



## Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно



предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Жилые помещения предоставляются по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Согласно п. 9 ст. 8 Закона № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

В соответствии с Законом Новосибирской области от 05.06.2013 № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,



оставшихся без попечения родителей» жильё предоставляется по договорам найма специализированных жилых помещений, заключаемым сроком на пять лет, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населённого пункта, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения не менее 30 квадратных метров общей площади на одного человека.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных выше и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) формируется и ведётся уполномоченным органом. Форма списка устанавливается уполномоченным органом.



### **Важно знать!**

Не допускается замена предоставления жилого помещения (в виде квартиры или дома) иными формами (способами) решения жилищной проблемы граждан указанной категории, например, предоставлением им субсидии на приобретение или строительство жилого помещения, предоставлением жилого помещения в безвозмездное пользование или по договору социального найма.

В качестве жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, могут использоваться только индивидуальные жилые дома и квартиры.

Включение в специализированный жилищный фонд комнат в коммунальной квартире законодательством не допускается. Жилые помещения должны отвечать установленным для них требованиям.

Согласно части 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым помещением признаётся изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам,



требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

Жилые помещения должны находиться в населённых пунктах с развитой инфраструктурой, по возможности это должны быть новые жилые помещения, которые в полной мере будут отвечать требованиям благоустроенности.

### **Обратите внимание!**

В случае возникновения спора по вопросу предоставления жилого помещения и необходимости в оказании Вам квалифицированной юридической помощи, Вы вправе обратиться к адвокатам, оказывающим бесплатную юридическую помощь. Информация об адвокатах, оказывающих бесплатную юридическую помощь в Новосибирской области размещена на сайте:

<http://www.advpalatanso.ru>.



В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.12.2012 № 557-п «Об утверждении Порядка предоставления компенсации арендной платы за наём жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предусмотрена компенсация арендной платы за наём жилого помещения до фактического предоставления жилого помещения.

Заявление о предоставлении компенсации подаётся в министерство социального развития Новосибирской области, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 6.

**Уполномоченный по правам человека  
в Новосибирской области и аппарат  
Уполномоченного по правам человека**  
630011, г. Новосибирск, ул. Кирова, д.3,  
тел. 8-(383)-223-37-62 (запись на приём)  
[www.upch.nso.ru](http://www.upch.nso.ru)